

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2025 год**

**31 Января 2026 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**пер. Теневой , дом № 32**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Захарян В.З.**

(указывается Ф И О уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
**решение собственников помещений**

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 6/н от 01.04.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: пер. Теневой

<b>S дома (расчетная)</b>	4167,75
<b>Задолженность населения на 01.01.2025г.</b>	<b>101 866,86</b>
<b>Начисление за 2025г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>645 195,00</b>
<b>Оплата за 2025г</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>588 564,80</b>

**Расходы за 2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,00	24448,94
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,87	93524,31
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,63	81521,19
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	0,81	40510,53
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год (март)	кв. м.	0,10	5001,30
Работы по уборке помещений	4 раза в месяц	кв. м.	2,33	116530,29
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	2,41	120531,33
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,22	11002,86
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,06	3000,78
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год (май, сентябрь)	кв. м.	0,07	3500,91
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,00	100026,00
<b>Итого:</b>				<b>599598,44</b>

**Расходы по текущему ремонту**

Вид работ				Сумма руб.
<b>Январь 2025г</b>				
Замена ламп над входом в подъезд	материалы/работа	шт	2	99,67
<b>Март 2025г</b>				

Замена ламп	материалы/работа	шт	2	100,91
<b>Апрель 2025г</b>				
Наклейка объявлений ремонт (замена крепежа) информационных досок установленных перед подъездами	материалы/работа	шт	6	330,00
Изготовили дубликаты ключей от замков в тех. Помещения дома(чердака)	материалы/работа	шт	6	450,00
Демонтаж манометров на поверку	материалы/работа			576,84
<b>Июнь 2025г</b>				
Очистка и покраска бордюров	материалы/работа			3323,01
Проведен спил веток дерева лежащих на фасаде дома	материалы/работа			878,40
<b>Июль 2025г</b>				
Замена ламп в 1,3 и 4 подь	материалы/работа	шт	3	145,63
Монтаж светильников трассы (кобра)	материалы/работа			5089,37
Замена канализации в подвале	материалы/работа			3217,50
Демонтаж стола и лавочки с торца дома.вывоз сгнивших досок	материалы/работа			944,19
<b>Август 2025г</b>				
Очистка подвалов от воды (3дня)	материалы/работа			309,16
Установка ревизии Ф110мм на лежаке канализации	материалы/работа			1139,17
Замена навесного замка на двери в подвал 4 подъезд с торца дома	материалы/работа			499,68
Замена ламп в подвале	материалы/работа	шт	2	97,09
<b>Сентябрь 2025 г</b>				
Замена масла в редукторе лифта 3 подъезд	материалы/работа			3139,00
<b>Октябрь 2025г</b>				
Замена ламп в 3 подъезде	материалы/работа	шт	2	97,09
<b>Ноябрь 2025г</b>				
Выполнены работы по закупке и доставке бензина для работы дворника с ветродуйкой	материалы/работа	шт		1554,59
Выполнены работы по закраске граффити на фасаде дома (у входа в подвал и на торце дома)	материалы/работа	шт		461,36
Выполнены работы по закупке и доставке бензина для ветродуйки. Ремонт ветродуйки в сервисном центре «Азалия»	материалы/работа	шт		2826,59
<b>Декабрь 2025г</b>				
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	48,09
<b>Итого</b>				<b>24 448,94</b>

2. Всего за период с 01 января 2025г.

**599 598,44**

По 31 декабря 2025г. выполнено работ на общую сумму

<b>Расходы за 2025 г.</b>	<b>599 598,44</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>158 497,06</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель - _____ (подпись)	Н.Г.Тонких _____ (должность, Ф.И.О.)
Заказчик- _____ (подпись)	В.З.Захорян _____ (Ф.И.О.)